

中古戸建て	価格	920 万円	交通	近鉄南大阪線	古市 駅 徒歩 26分	所在	羽曳野市西浦1371

【羽曳野市西浦中古戸建】

1階



2階



◆土地面積：221.48㎡
(約66.9坪)

◆築年月：昭和56年7月

◆建物面積：219.87㎡
(約66.5坪)

◆近鉄南大阪線『古市』駅から
車で約10分(3.2km)

◆水回りリフォーム 2020年施工
(浴室、洗面、トイレ)

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。

※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権		
	借地料		借地期間	
	土地面積	[公簿] 221.48 ㎡ (約 66.9 坪)		
	セットバック			
建物	その他			
	他私道負担面積			
	地目	宅地		
	接面道路1	西側	接道間口1	約11m
制限	道路幅員	約1.8m	道路種別	42条2項2号道路
	構造	木造	瓦葺	2階建
	1F	148.14 ㎡	2F	71.73 ㎡
	3F		㎡ その他	㎡
施設	合計	219.87 ㎡ (約 66.50 坪)		
	(内車庫面積)		(内地下室面積)	
	建築年月日	昭和 56 年 7 月		
	増改築	年 月		
引渡	間取り			
	建ぺい率	60 %		
	容積率	200 %		
	用途地域	指定無		
備考	地域・地区	法22条区域		
	都市計画区域			
	高度地区			
	その他			
備考	水道	公営	ガス	都市G
	汚水	浄化槽	雑排水	側溝
	駐車スペース	近隣		
	現況	所有者居住中		
備考	引渡	相談		
		・所在地が市街化調整区域に指定されている為原則、再建築不可		



株式会社PRIZ

072-959-9972 携帯 080-6186-8825

〒583-0085 大阪府羽曳野市翠鳥園379-1-102
 takigawa.priz@gmail.com
 大阪府知事(1)第63664号
 (公社)全日本不動産協会会員
 (公社)不動産保証協会会員
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	一般媒介
広告	不可